

新築・購入・リフォーム・借換えをご検討されている方へ

# JAあさか野 住宅ローン

## 11月の金利プランのご案内

令和6年11月1日(金)～令和6年11月30日(土)

### 初めに大きなお得コース

(団体信用生命共済付)

当初の特約期間中の金利引下げが大きく、特約期間終了後もその時点の店頭標準金利から金利引下げを受けられるコース

固定金利選択 **3年**

年 **1.350** %

店頭標準金利：年3.500%

固定金利選択 **5年**

年 **1.375** %

店頭標準金利：年3.600%

固定金利選択 **10年**

年 **1.400** %

店頭標準金利：年3.840%

◎当初固定金利期間終了後、

お取引状況に応じて(表1)店頭標準金利から **最大** 年▲ **1.70** %

### ずっと同じお得コース

(団体信用生命共済付)

お取引状況に応じて、借入時から完済時まで店頭金利から一律の金利引下げを受けられるコース

変動金利(最大引下げの場合)

年 **0.700** %

店頭標準金利：年2.475%

◎最初から最後まで(ご完済時)まで、

お取引状況に応じて(表1)店頭標準金利から

**最大** 年▲ **1.775** %

変動金利は **固定金利選択型へ変更**ができます。

上記金利は11月1日現在のものです。なお、金利は毎月1日に見直しますので、JA窓口にお問い合わせください。



適用金利は、期間中にお申込みいただき、その後6ヵ月以内(借換の場合は3ヵ月以内)に借入された場合の適用金利です(お借入金利は、「お申込み時」または「お借入時」のいずれか低い金利を適用します)。なお、適用金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。

表1 金利引下げを受けられる取引項目

給与振込ご指定者	JAカード保有者
お米の年間予約者	NISA口座開設
定期貯金50万円以上	投資信託50万円以上
ネットバンク契約者およびJAバンクアプリ登録者	投信つみたて毎月5,000円以上
JAあさか野直売所会員およびJAあさか野LINE登録	パパママ応援ショップ適用者
提携会社からのご紹介	正組合員(子弟等含む) 案件

総合相談センター・ご相談フリーダイヤル  0120-17-4160

イーナ ヨイローン

## お借換えの一例

- 現在ご利用の住宅ローン  
お借入れ残高2,000万円、金利年2.50%、残存期間25年、元利均等返済
- 適用金利でお借入れ  
お借入れ金額2,000万円、金利年1.20%、返済期間25年、元利均等返済  
毎月の返済額（ボーナス返済なし）89,723円 ▶ 77,198円

- 左記の例（期間25年で2,000万円お借入れの場合）では、印紙20,200円、保証料424,818円、および登記費用等諸費用として約120,000円が別途かかります。（保証料、登記費用は、埼玉県農業信用基金協会（一般型C）の保証を利用した場合）
- 左記の例は、10年固定金利でお借換えした場合の当初10年間の返済額試算です。当初の固定金利特約期間終了後は、適用金利・返済額ともに見直しとなります。以後の金利のご選択や金利情勢によっては、お借換えが必ずしも有利にならない場合があります。

## 住宅ローン商品概要

- お使いみち**  
住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え（商品によって異なります）
- お借入れ期間**  
3年以上50年以内（保証会社によって異なります）
- お借入れ額**  
10万円以上10,000万円以内（所要金額の範囲内）（商品によって異なります）
- お借入れ利率**  
「変動金利」ご利用時は、年2回ご融資金利を見直します。また、お客様のお申し出により「固定金利選択型」に切り替えることができます。  
「固定金利選択型」ご利用時は、固定金利特約期間（3年・5年・10年）中のご融資利率及び毎月のご返済額は原則変わりません。  
・特約期間終了後、お申し出により再度その時点の当JA所定の固定金利選択型の金利から取引状況等に応じた引下げ金利により特約期間を設定することができます（再設定手数料5,500円）。なお、お申し出がない場合には契約に定める「変動金利」に切替えとなります。  
・お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。  
・引下げ金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げの適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
- ご返済方法**  
元利均等返済または元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます（年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内）。

- 担保**  
お借入れ対象物件に第1順位の抵当権を設定登記していただきます（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます）。担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただく場合があります。
  - 事務取扱手数料** 33,000円
  - その他手数料**  
繰上返済時や返済条件の変更時などには、所定の手数料が必要となります。（繰上返済時2,200円、条件変更時5,500円～22,000円）保証機関によっては保証機関に対する所定の手数料が別途必要な場合があります。（全額繰上返済時11,000円、一部繰上返済時5,500円）
  - 出資金** 組合員資格のない方は、ご融資時に組合員資格を取得していただきます。（出資金：1,000円。ローン完済後、払い戻します）
  - 保証** 当JA所定の保証機関の保証をご利用いただけます。
  - 保証料**  
・保証機関に対する保証料が別途必要となります。（保証料率：年0.08～年0.40%、商品・条件によって異なります）  
・保証機関によっては、保証機関へ支払う手数料が別途必要な場合があります。（30,000円～55,000円）
- | お借入れ期間  | 10年     | 15年     | 20年     | 25年     | 30年     | 35年     |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 保証料(円)  | 107,063 | 146,407 | 186,498 | 227,336 | 268,921 | 311,221 |
| お借入れ額1,000万円あたり                                   |         |         |         |         |         |         |
| 上段（埼玉農業信用基金協会一般型C<br>一括前払い年1.20%元利均等返済の場合）        | 保証料(円)  | 79,410  | 112,130 | 142,110 | 169,090 | 192,970 |
| 下段（全国保証※・住まいのいちばんNEXTVCコース<br>一括前払い超過保証料の適用がない場合） | 保証料(円)  | 79,410  | 112,130 | 142,110 | 169,090 | 192,970 |
- ※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただき、審査の結果ご希望に添えない場合もあります。※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。※この商品は当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

### ●ご用意いただく書類等

- 売買契約書、工事見積書、請負契約書、建築確認通知書、図面等
- お借入れの場合は現在他金融機関等でご利用の返済予定表・償還計画表及び残高証明書等
- 運転免許証及び健康保険証
- 所得を証明する書類（公的機関の発行するもの）（給与収入の方）市町村の発行する所得証明書、住民税課税証明書等（直近分）（事業収入の方）税務署の受付印のある確定申告書の写し及び納税証明書（その1・その2）（各直近3年分）

※上記の他、別途書類をご用意いただく場合がございますので予めご了承ください。

※当組合は「個人情報保護方針」を定め、お客様に関する保護に努めております。



# 店舗ご案内



ご予約により、お待ちにならずにご相談いただけます。



OK!

## 休日ローン相談

各種ローン相談は総合相談センターで受付

### 土曜日も営業!

定休日 毎週水・日曜日

営業時間 平日 AM9:00 ▶ PM5:00  
土 AM9:00 ▶ PM5:00

JAあさか野 総合相談センター  
〒352-0011 埼玉県新座市野火止5丁目7番22号



本店 / 〒351-0023 埼玉県朝霞市大字溝沼466番地  
TEL.048-451-1122(代) FAX.048-451-1121

総合相談センターフリーダイヤル  
0120-17-4160

詳しくは支店窓口までお問い合わせ、またはJAあさか野ホームページをご覧ください。(https://www.ja-asakano.or.jp)

- 野火止支店 TEL.048-478-5500
- 朝霞支店 TEL.048-461-0032
- 和光支店 TEL.048-461-2113
- 新座支店 TEL.048-478-1017
- 志木支店 TEL.048-471-0011
- 総合相談センター TEL.048-489-1200